

# Содержание услуг, выполняемых ГБУ "Жилищник района Северный", и периодичность их выполнения.

| Описание работы (услуги)  | Периодичность выполнения работы, оказания услуги                    |
|---|---|
| <b>1. Содержание домовладений (тарифы, расценки согласно Распоряжений Правительства Москвы)</b>                     |   |
| Обслуживание лифтов.  | круглосуточно   |
| Вывоз крупногабаритного мусора бункерами-накопителями.  | по мере заполнения  |
| Вывоз,обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов.   | ежедневно   |
| Прочистка вентиляционных каналов.   | 1 раз в год   |
| Измерение сопротивления изоляции групповой линии питания электроплит.   | 1 раз в 3 года  |
| Проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроплиты.                                       | 1 раз в год   |
| Электроизмерительные работы в жилых домах.  | 1 раз в год   |
| Техническое обслуживание внутридомового газопровода и диагностика газовых приборов.                                 | 1 раз в год   |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты.   | 1 раз в месяц   |
| Обслуживание водяного пожаротушения.  | 1 раз в месяц   |
| Дератизационные работы.   | 1 раз в месяц   |
| Дезинсекционные работы.   | по заявкам  |
| Работы по аварийному обслуживанию через ОДС.  | с 20-00 по 8-00 - ежедневно, выходные и праздничные - круглосуточно |
| <b>2. Работы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда (согласно утвержденной смете)</b> |   |
| <b>2.1. Санитарное содержание домовладений</b>  |   |
| <b>2.1.1. Уборка лестничных клеток.</b>   |   |
| Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей.  | ежедневно   |
| Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа.  | 1 раз в неделю  |
| Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов.  | ежедневно   |
| Мытье лестничных площадок и маршей.   | 1 раз в месяц   |



| Описание работы (услуги)  | Периодичность выполнения работы, оказания услуги |
|---|--|
| Мытье пола кабины лифта   | ежедневно  |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.  | 2 раза в месяц                                   |
| Мытье окон.   | 1 раз в год                                      |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка.  | 1 раз в неделю                                   |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков. | 1 раз в год                                      |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.   | 2 раза в год                                     |
| <b>2.1.2 Обслуживание мусоропроводов</b>  |  |
| Профилактический осмотр мусоропровода.  | 2 раза в месяц                                   |
| Удаление отходов из мусоросборной камеры.   | ежедневно  |
| Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры.   | ежедневно  |
| Уборка и мойка загрузочных клапанов.  | 1 раз в неделю                                   |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.   | 1 раз в неделю                                   |
| Очистка и мойка передвижных контейнеров.  | ежедневно  |
| Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода.  | 1 раз в неделю                                   |
| Дезинфекция загрузочных клапанов, шибера, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры (дезинфекция производится непосредственно сразу после мойки элементов мусоропровода).                                 | 1 раз в неделю                                   |
| Устранение засора.  | по мере необходимости                            |
| <b>2. Текущий ремонт жилищного фонда</b>  |  |
| Наладка инженерного оборудования.   | 1 раз в год                                      |
| Наладка электрооборудования.  | 1 раз в год                                      |
| Работы по подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды.  | 1 раза в год                                     |
| Планово-предупредительный ремонт.   | по необходимости                                 |
| Непредвиденные работы.  | по необходимости                                 |
| Работы по заявкам жителей через ОДС.  | по заявкам                                       |

Директор ГБУ "Жилищник района Северный"

В.Н. Столяренко

